

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **187**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12921

Σημειακή Τροποποίηση Ορίων Οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα Δήμου Κισσάμου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για διόρθωση σφάλματος μεταξύ των σημείων (4) και (5).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το π.δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του π.δ. της 24.4/3-5-1985 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ').

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του «κώδικα βασικής πολοεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα των άρθρων 79, 83 και 84.

7. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 άρθρου 19 του ν. 2508/1997 περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄/1997).

8. Τις διατάξεις του «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού» (ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 31.

9. Την εγκύκλιο 6963/1506 (εγκ. 15/1996) του ΥΠΕΧΩΔΕ: «Οριοθέτηση οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους».

10. Την εγκύκλιο 18894/5-5-2006 Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας (Εγκ. 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την εγκύκλιο 29829/14-6-2012 Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το έγγραφο 4404/23-2-2012 της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: «Αρμοδιότητα έγκρισης ορίων οικισμών κατά τις διατάξεις του από 24-4-1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ΄).

13. Το έγγραφο 30317/18-6-2012 της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Ασυμφωνίες σε όρια οικισμών».

14. Το έγγραφο 27342/25-4-2013 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: «Αρμοδιότητα οριοθέτησης οικισμών με τις διατάξεις του από 24-4-1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ΄).

15. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α΄/16-06-2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού.

16. Την 80617/24-4-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1565/Β΄/8-5-2017) "Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες".

17. Την απόφαση 716/13-3-2017 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων» Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (ΣΥΠΟΘΑ ΧΑΝΙΩΝ) (ΑΔΑ: 6ΞΥΙΟΡ1Θ-3Ν2).

18. Την με αριθμ. 2404/6-3-2018 αίτηση της Μετζιδάκη Μαρίας προς τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων για διευκρίνιση των ορίων (4) και (5) του οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα Δήμου Κισσάμου.

19. Το με αριθμ. 8061/1-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα: «Διόρθωση ορίων οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα Δήμου Κισσάμου» με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης συνημμένα τα παρακάτω δικαιολογητικά: α) Το με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2018 διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σταύρου Μαραβελάκη σε κλίμακα 1:5000, β) Το με αριθμ. 10912/19-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων, γ) Το με αριθμ. 2404/13-7-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων με θέμα

«Όρια οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα Δ. Κισσάμου (σημεία 4 και 5» προς το Δήμο Κισσάμου, δ) Την 3/2018 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κισσάμου και το διάγραμμα που την Συνοδεύει, ε) την 164/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κισσάμου και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, ζ) Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της 164/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κισσάμου, η) την με ημερομηνία 1-10-2018 βεβαίωση του Δήμου Κισσάμου.

20. Την με 5597/4446/25-9-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 1071/Δ΄/29-10-1987) «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμός δόμησης στους οικισμούς: Επισκοπή, Κυρτωμάδος, Αγιά, Κουνουπίτσα, Δάφνη, Βαρδιανά, Μαρεδιανά, Καλλεργιανά, Περιβολάκια, Παπαγιαννάκηδες, Χαραυγή στο Ν. Χανίων».

21. Τη με αριθμ. 265469/31-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ Π Ε Χανίων.

22. Το με αριθμ. 128/11-12-2018 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων που πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία με αριθμ. 318954/27-12-2018.

23. Το με αριθμ. 8/2018 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κρήτης.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με την 164/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος Κισσάμου αποφασίζει να: «Κάνει δεκτή την 3/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και συμφωνεί με την άποψη της Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Χανίων σχετικά με τα όρια του οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα Δήμου Κισσάμου (σημεία 4 και 5) ότι το όριο από το σημείο 4 (οικία Χαριτάκη Θεοδ.) μέχρι το σημείο 5 (σημείο επί του κεντρικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από τη στροφή) είναι σε ευθεία γραμμή και αυτό ζητά να αποσαφηνιστεί και από τις αρμόδιες υπηρεσίες».

2. Σύμφωνα με την από 1-10-2018 βεβαίωση του Δήμου Κισσάμου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 164/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

3. Σύμφωνα με το 8/2018 πρακτικό το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων (σχετικό 24) γνωμοδοτεί υπέρ της διόρθωσης του ορίου οικισμού μεταξύ των σημείων 4 και 5 του οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα Δήμου Κισσάμου σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

4. Η ως άνω τροποποίηση/διόρθωση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια και δεν εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό. Συνεπώς λόγω πλάνης που έχει υπεισέλθει περί τα πράγματα θα πρέπει να διορθωθούν τα ως άνω περιγραφόμενα όρια όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια και να συμφωνεί με το λεκτικό καθορισμό του σχετικού 21, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της 5597/4446/25-9-1987 (ΦΕΚ 1071/Δ΄/1987) απόφασης Νομάρχη Χανίων όσον αφορά τα όρια του οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα και συγκεκριμένα τη διόρθωση της γραφικής απεικόνισης του ορίου μεταξύ των σημείων (4) και (5) του παραπάνω οικισμού, έτσι ώστε το σημείο 4 (οικία Χαριτάκη Θεοδ.) με το σημείο 5 (σημείο επί του κεντρικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από τη στροφή) να ενώνεται με ευθεία γραμμή, ως αποτυπώνεται στο συνημμένο διάγραμμα του οικισμού Κάτω Κουνουπίτσα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σε κλίμακα 1:5000 του πολιτικού μηχανικού Σταύρου Μαραβελάκη με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2018.

Συγκεκριμένα:

Σημείο	Χ	Ψ
4	468680,540	3926738,689
5	468575,062	3926777,459

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο Δήμο Κισσάμου, στο Δήμο Χανίων και στη Περιφέρεια Κρήτης, για παράβαση νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

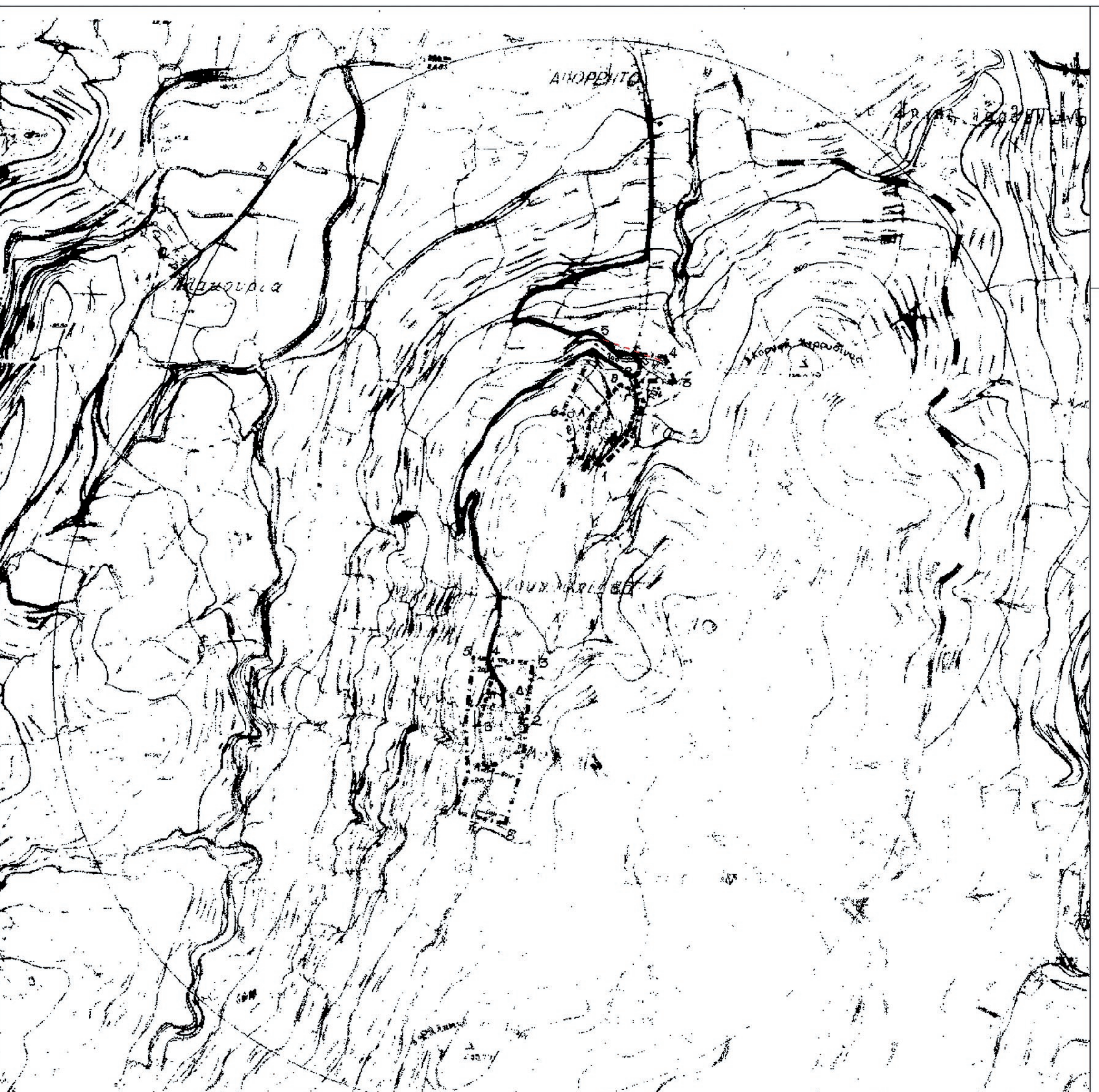
Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιανουαρίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ"
γειτονιά Κάτω Κουνουπίτσα ΒΑΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ
(Ε.Σ.Γ.Α. '87)
ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (1,2,3,4,5,6,7)

Σημεία	X	Y
4	468680.540	3926738.689
5	468575.062	3926777.459

Τα όρια Νο 4 και Νο 5 είναι σε ευθεία γραμμή.

ΕΡΓΟ	Διευκρίνιση ορίων οικισμού "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" "γειτονιά Κάτω Κουνουπίτσα" σημεια 4 και 5 συμφώνα με την περιγραφή
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	γειτονιά Κάτω Κουνουπίτσα ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφική μελέτη
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Πρακτικό 8/2018 , 12ο Θέμα

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΡΟΥΦΟΥ 4 ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.:032130460 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλ.:2821054735 Fax: 2821053963
Κινητό: 6932908397

Τα παράν συνοδεύει
Την 12923/ 17.01.2019
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Ενέργειας
Περιφέρειας Κρήτης

Η τεχνική Υπάλληλος
Γαλάτεια Αμαργιανιτάκη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
με Α΄ βαθμό

Η αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντας και Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Κρήτης
Δρ. ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
Γεωλόγος ΠΕ, με Α΄ βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

